HAAVAKANNU KÜLA KADAKA KINNISTU DETAILPLANEERINGU

PÕHIPLAAN

Lubjamäe
35201:001:10030
MAATULUNDUSMAA 100%
30447,0 m2

11260 Jõelähtme-Kemba tee
TANSPORDIMAA 100%
424267,0 m2

Kadaka
35201:001:0187
MAATULUNDUSMAA 100%
62051,0 m2

Haavakännu
35201:001:0186
MAATULUNDUSMAA 100%
79660,0 m2

Valeri
35201:001:0410
ELAMUMAA 100%
19541,0 m2

Koplimäe
35201:001:0003
MAATULUNDUSMAA 100%
103541,0 m2

Anija metskond 135
35201:001:0645
MAATULUNDUSMAA 100%
73854,0 m2

Anija metskond 23
35201:001:0990
MAATULUNDUSMAA 100%
2158816,0 m2

RIIGITEE KAITSEVÖÖND 30 m SÕIDURAJA SERVAST

30 m

100 m

10 m

52 m

57 m

1	ML	
-1/2	350	1+2
	62051	2+2

2	ML	
2/1	120	1+1

2+2 m

KAVANDATAV PÄIKESEPANEELIDE ASUKOHT

Kavandatav kanalisatsioon

KALLAVERE-KUUSALU L198
110kV

50 m

OL.OLEV PUURKAEVU HOOLDUSALA 10m

10m

90m

Biopuhasti kuja 10m

16.0m

23m

5m

42.0m

32.0m

Merekonteiner
Kasvuhoone
Kuivkäimla
Puurkaev
Biopuhasti
Ühepumpla
Terrass
Kümbustünn
Õhksoojuspumba välisosa

KRUNDI KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD

Hoonestusala positsiooni nr.	Krundi pindala ha	Suurim ehitisealune pindala m2	Hoonete arv krundil (max) eluhoone/abihoone	Hoonete korruselisus (max)	Hoonete lubatud kõrgus elamu/abihoone (m) maksimaalselt maapinnast	Maa sihtotstarve ja osakaalu % vast. detailplaneeringut liigile	Maa sihtotstarve ja osakaalu % vast. katastriüksuse liigile	Katuse kalle°	Parkimiskohtade arv krundil-	Min TP aste	PIIRANGUD JA KITSENDUSED
1	6,21 ha	350 Elamu 200	1põhielamu+ 2 abihoonet	elamu -1/2 abihoone -1/2	8/6	ML	Maatulundus-maa 100%	0..45	2+2	TP3	Krundil paiknevad seadusejärgsed kitsendused/piirangud 1. Maantee kaitsevöönd 30 m 2. 110 kV kõrgepinge õhuliini kaitsevöönd 25m+25m 3.0.4 kV madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2m+2m 4.Puurkaevu hooldusala R 10m 5.Natura elupaigad ca 3,1 ha
2		120 Elamu 100	1abielamu+ 1abihoone	elamu 2 abihoone 1							

ARHITEKTUURINÕUDED

1. Viimistluse materjal puit, kivi, krohv, klaas jms. Imiteerivad materjalid (nt. plast.) on keelatud.
2. Katusekatte materjalid on kivi,eterniit,SBS või muud piirkonnaga ühtivad materjalid.
3. Katuseharja suund vaba, kalle 0...45°.
4. Piirdeid mitte rajada.

KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS	Maa sihtotstarve DP liikide kaupa	
Korrusid arv	Hoonete ehitisealune pind m2	Hoonete arv. Põhihoone+ abihoone
Krundi suurus m2		Hoonete kõrgus Haldus-hoone Tootmis-hoone Laohoone Abihoone Garaaž Varikatus Kasvuhoone Muu

PLANEERITAVAL ALAL OLEVATE EHITISTE JA RAJATISTE SPETSIFIKATSIOON

Tähis	Ehitise nimetus	Ehr kood	Ehitise al. pind
1	Maja	121407863	39.3 m2
2	Tehnomaja	121424707	6.2 m2
3	Puurkaev	221363514	
4	Biopuhasti	221386860	
5	Maakaabelliin	221363514	

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- OL. OLEVA MAAÜKSUSE PIIRID
- OL.OLEV RIIGIMAANTEE TEEKAITSEVÖÖND
- OL. OLEV TEHNORAJATISTE KAITSEVÖÖND
- NATURA METSA JA NIIDU ELUPAIGAD
- OL.OLEV ASFALTKATTEGA TEE
- OL.OLEV KRUUSAKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLANEERITAVA HOONESTUSALA PIIRID
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OL. OLEV VEETRASS
- KAVANDATAV VEETRASS
- OL. OLEV KANALISATSIOON
- KAVANDATAV KANALISATSIOON
- OL.OLEV SIDEKAABEL
- OLEV KÕRGEPINGE 110 KV ÕHULIIN
- OL.OLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OL.OLEV MADALPINGE KAABELLIIN
- KAVANDATAV MADALPINGE KAABELLIIN
- OL.OLEV PUURKAEV JA HOOLDUSTSOON 10m
- OL.OLEV BIOPUHASTI JA KUJA 10m
- KAVANDATAV OLMEKANALISATSIOONI BIOPUHASTI VÕI KOGUMISMAHUTI
- OLOLEV ELEKTRI LIITUMISKAPP
- PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT

MÄRKUSED JA KASUTATUD MATERJALID

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Geoport OÜ poolt koostatud topo-geodeetilist alusplaani mõõtkavas 1:500. Töö nr A25-063, mõõdistatud 02.04.2025
2. Planeeringuala piir on selgema loetavuse huvides nihutatud 0.5 m väljaspoole tegelikust piirist.
3. Katastriüksuse piirid: Maa-ja ruumiamet 03.01.2025
Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised moodustavad omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.
4. Krundil lubatud põhiotstarbe teeninduseks teede, platside, tehnovõrkude ja kuni 20m2 ehitisealuse pinnaga väikehoonete rajamine vastavalt ehitusseadustikule.
5. Planeeritava uue hoonestuse POS1 veevarustus lahendatakse olemasoleva puurkaevu baasil.
6. Planeeritava uue hoonestuse POS1 heitvete kanaliseerimine lahendatakse kavandatava kogumismahuti või biopuhasti baasil hoonestuse ehitusprojekti koosseisus vastavalt keskkonnaministri määrusele 08.11.2019 määrusele nr. 61. Biopuhasti/kogumismahuti kavandatav paiknemine joonisel on näidatud tinglikult.
7. Krundil olemasolev elektrivarustus. Võimsuse suurendamist ette ei nähta.
8.Täiendavaid telekommunikatsioonitrasse ei kavandata.
9.Krundile on lubatud päikesepaneelide paigaldus nii katusele kui ka maapinnale.

Töö nimetus:	**HAAVAKANNU KÜLA KADAKA KINNISTU DETAILPLANEERING**		Töö nr. DP0225
Objekti asukoht:	Harju maakond Kuusalu vald Haavakannu küla Kadaka kinnistu	Joonise nimetus: **PÕHIJOONIS**	Joonise nr. AP-03
Planeeringu koostaja:	Nowap Projekt OÜ /Tallinn Valgevase 11-4 reg.kood 11352535 MTR EEP001025		Mõõtkava 1:500
Arhitekt:	Tiiu Lepasaar/allkirjastatud digitaalselt		
Huvitatud isik:	Siimo Oras /		Kuup. 11.2026